



MIAMI & BROWARD

RAZONES PARA VISITAR Y COMPRAR...







Coral Springs

Broward

2 Bedrooms/2 Bathrooms
Condo



Precio USD \$ 134.900



MES

ANO

- Impuesto: \$ 1.500
- Seguro (Variable): \$ 800
- Asociacion: \$ 300 \$ 3.600
- Admon: (Estim 7%/Rta) \$ 100 \$ 1.200
- (Var 5-15%)
- Renta: \$1.450 \$ 17.400

NOTAS:

- Los valores son variables.
- El valor de la propiedad dependera de la negociacion que se haga.
- El impuesto fue el ultimo que se pago (puede variar)
- El Seguro dependera del tipo de Seguro que tenga el condominio/conjunto, por lo que puede ser menor o decidir no tomarse
- El porcentaje de administracion depende del tipo de representacion usualmente varia entre 5-15%

ROI

7.6%

Coconut Creek

Broward

2 Bedrooms/2 Bathrooms
Condo



Precio USD \$ 140.000

MES

ANO

- Impuesto: \$ 2.700
- Seguro (Variable): \$ 800
- Asociacion: \$ 350 \$ 4.200
- Admon: (Estim 7%/Rta) \$ 100 \$ 1.200
- (Var 5-15%)

- Renta: \$1.450 \$ 17.400

ROI

6.0%

NOTAS:

- Los valores son variables.
- El valor de la propiedad dependera de la negociacion que se haga.
- El impuesto fue el ultimo que se pago (puede variar)
- El Seguro dependera del tipo de Seguro que tenga el condominio/conjunto, por lo que puede ser menor o decidir no tomarse
- El porcentaje de administracion depende del tipo de representacion usualmente varia entre 5-15%



Davie

Broward

2 Bedrooms/2 Bathrooms
Condo

Precio USD \$ 150.000

MES

ANO

- Impuesto: \$ 2.400
- Seguro (Variable): \$ 1.000
- Asociacion: \$ 310 \$ 3.720
- Admon: (Estim 7%/Rta) \$ 105 \$ 1.260
- (Var 5-15%)

- Renta: \$1.500 \$ 18.000

ROI

6.4%

NOTAS:

- Los valores son variables.
- El valor de la propiedad dependera de la negociacion que se haga.
- El impuesto fue el ultimo que se pago (puede variar)
- El Seguro dependera del tipo de Seguro que tenga el condominio/conjunto, por lo que puede ser menor o decidir no tomarse
- El porcentaje de administracion depende del tipo de representacion usualmente varia entre 5-15%



Tamarac

Broward

2 Bedrooms/2 Bathrooms
Condo

Precio USD \$ 158.000

MES

ANO

- Impuesto: \$ 3.200
- Seguro (Variable): \$ 1.000
- Asociacion: \$ 315 \$ 3.780
- Admon: (Estim 7%/Rta) \$ 100 \$ 1.200
- (Var 5-15%)
- Renta: \$1.450 \$ 17.400

ROI

5.2%

NOTAS:

- Los valores son variables.
- El valor de la propiedad dependera de la negociacion que se haga.
- El impuesto fue el ultimo que se pago (puede variar)
- El Seguro dependera del tipo de Seguro que tenga el condominio/conjunto, por lo que puede ser menor o decidir no tomarse
- El porcentaje de administracion depende del tipo de representacion usualmente varia entre 5-15%



Sunny Isles

Miami Dade
2 Bedrooms/2 Bathrooms
Condo



Precio USD \$ 289.000

MES

ANO

- Impuesto: \$ 3.500
- Seguro (Variable): \$ 1.300
- Asociacion: \$ 433 \$ 5.196
- Admon: (Estim 7%/Rta) \$ 140 \$ 1.680
- (Var 5-15%)
- Renta: \$2.000 \$ 24.000

ROI

4.3%

NOTAS:

- Los valores son variables.
- El valor de la propiedad dependera de la negociacion que se haga.
- El impuesto fue el ultimo que se pago (puede variar)
- El Seguro dependera del tipo de Seguro que tenga el condominio/conjunto, por lo que puede ser menor o decidir no tomarse
- El porcentaje de administracion depende del tipo de representacion usualmente varia entre 5-15%



Sunny Isles

Miami Dade
2 Bedrooms/2 Bathrooms
Condo



Precio USD \$ 275.000



MES

ANO

- Impuesto: \$ 3.900
- Seguro (Variable): \$ 1.300
- Asociacion: \$ 442 \$ 5.304
- Admon: (Estim 7%/Rta) \$ 133 \$ 1.680
- (Var 5-15%)
- Renta: \$2.000 \$ 24.000

NOTAS:

- Los valores son variables.
- El valor de la propiedad dependera de la negociacion que se haga.
- El impuesto fue el ultimo que se pago (puede variar)
- El Seguro dependera del tipo de Seguro que tenga el condominio/conjunto, por lo que puede ser menor o decidir no tomarse
- El porcentaje de administracion depende del tipo de representacion usualmente varia entre 5-15%

ROI


3.9%



Business For Life

CRISTINA JARAMILLO

MIAMI - USA

 +1.305.354.0286

Cristina.J@businessforlife.biz

