

INVIERTA INTELIGENTEMENTE

LA INVERSION MAS IMPORTANTE ES EN USTED PRIMERO. INVIERTA EN SU CONOCIMINETO Y ASESORIA PRIMERO, Y LUEGO EN PROPIEDADES.

LA INFORMACION PRESENTADA ES BASICA PARA EL ANALISIS DE LA RENTABILIDAD. LOS DETALLES DE CADA PROPIEDAD COMO SON RENTAS, GASTOS , NUMERO DE HABITACIONES, DIRECCION, ETC SE LAS PODEMOS PROPORCIONAR SI DESEA.

ESTAS SON PROPIEDADES REALES DE CLIENTES REALES. LOS CALCULOS SON BASADOS EN INFORMACION DE SU RENDIMIENTO Y PUEDE CAMBIAR DE ACUERDO A CONDICIONES DE MERCADO, RENTABILIDAD Y ESTADO DE LA PROPIEDAD.

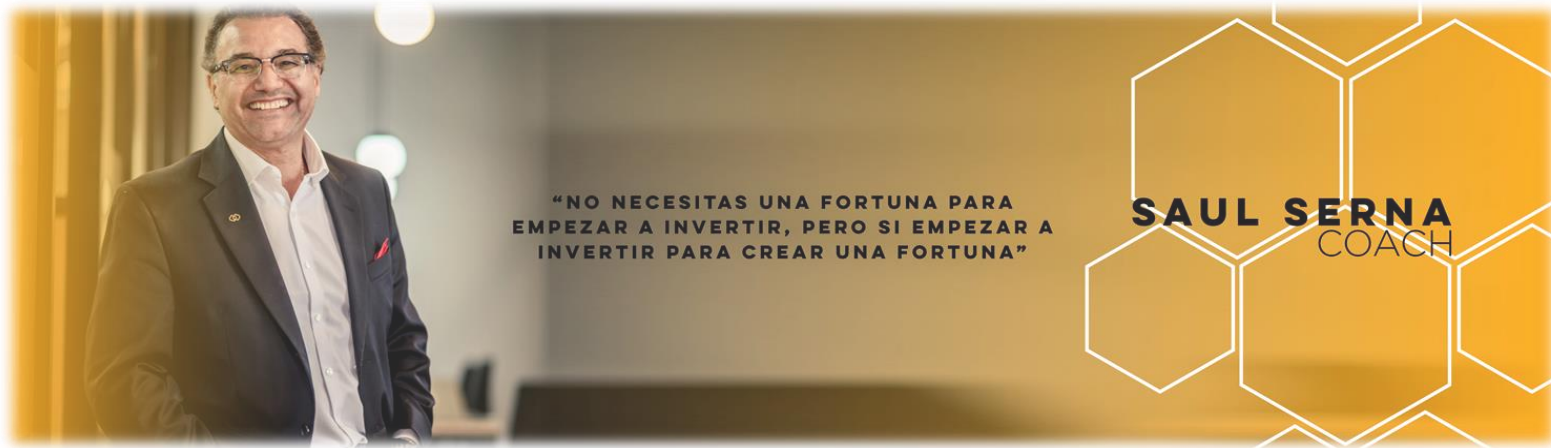
ANTES DE HACER CUALQUIER OFERTA, LE RECOMEDAMOS CONTACTARNOS PARA REVISAR LOS NUMEROS EN DETALLE.

OPORTUNIDADES

PROPIEDADES PARA RENTAR

PROPIEDADES PARA RENTAR Y REVENDER

PROPIEDADES PARA REMODELAR Y REVENDER



**“NO NECESITAS UNA FORTUNA PARA
EMPEZAR A INVERTIR, PERO SI EMPEZAR A
INVERTIR PARA CREAR UNA FORTUNA”**

SAUL SERNA
COACH

3050 JAQUELINE DRIVE # 1

PROPIEDAD PARA RENTA



Costo Total:	\$48,000	
Estimados		
Renta mensual		\$900
Renta Anual	\$10,800	
Impuestos	\$2,075.00	
Administracion		\$1,080
Asociacion	\$ 2,280	
Total	\$ 5,435	
Ingreso neto	\$5,365	
Retorno	11.2 %	Anual despues de gastos

3050 JAQUELINE DRIVE # 1

PROPIEDAD PARA RENTA



3 Recamaras

2 Baños

Calefaccion electrica

1609 E. STATE ST

PROPIEDAD PARA RENTA 13 APARTAMENTOS



Costo Total: \$505,000

Estimados
Renta ANNUAL \$ 84,180

Impuestos \$16331
Seguro \$ 2914
Servicios \$ 12374
Total \$ 31619

Ingreso neto \$52,561

Retorno 11 % Anual

- gastos extras de mantenimiento varian

MULTIFAMILIAR 11 UNIDADES - ROCKFORD

PROPIEDAD PARA RENTAR



- ✓ **Compra** \$ 497,000
- ✓ **Rentas** \$ 82,860
- ✓ **Gastos** \$ 32,156
- ✓ **Retornos :** \$50,704
- ✓ **10.2% ROI**

1030 N WINNEBAGO

PROPIEDAD PARA RENTA



Costo Total:	\$45,000	
Estimados		
Renta mensual	\$750	
Renta Anual	\$9000	
Impuestos	\$ 879	
Administracion	\$ 900	
Acueducto	\$ 720	
Total	\$ 2499	
Ingreso neto	\$6501	
Retorno	24 %	Anual despues de gastos

1030 N WINNEBAGO

PROPIEDAD PARA RENTA



4 Recamaras

1 Baño

Sala y comedor indepnedientes

Garage

COMERCIAL - 20 OFICINAS y 5 LOCALES— ROCKFORD IL- USA

PUEDE INVERTIR DESDE \$60,000 DOLARES COMO MIEMBRO DE UN GRUPO +



- ✓ **INVERSION TOTAL** \$ 1,449,000
- ✓ **Neto estimado \$136,000**
- ✓ **Retorno estimado 9.5 %**

ALPINE PARK- Con Entrada adjunta

Parque= Zip lining- Golf



- ✓ Acceso al parque directo **
- ✓ Valor Agregado por recreacion para inquilinos y trafico del publico
- ✓ Alianza potencial con el distrito de parques de la ciudad para su desarrollo
- ✓ Lago, caminatas y aire puro en medio de la ciudad

** Propuesta para activar entrada al parque del parqueadero del edificio)