

# Panamá

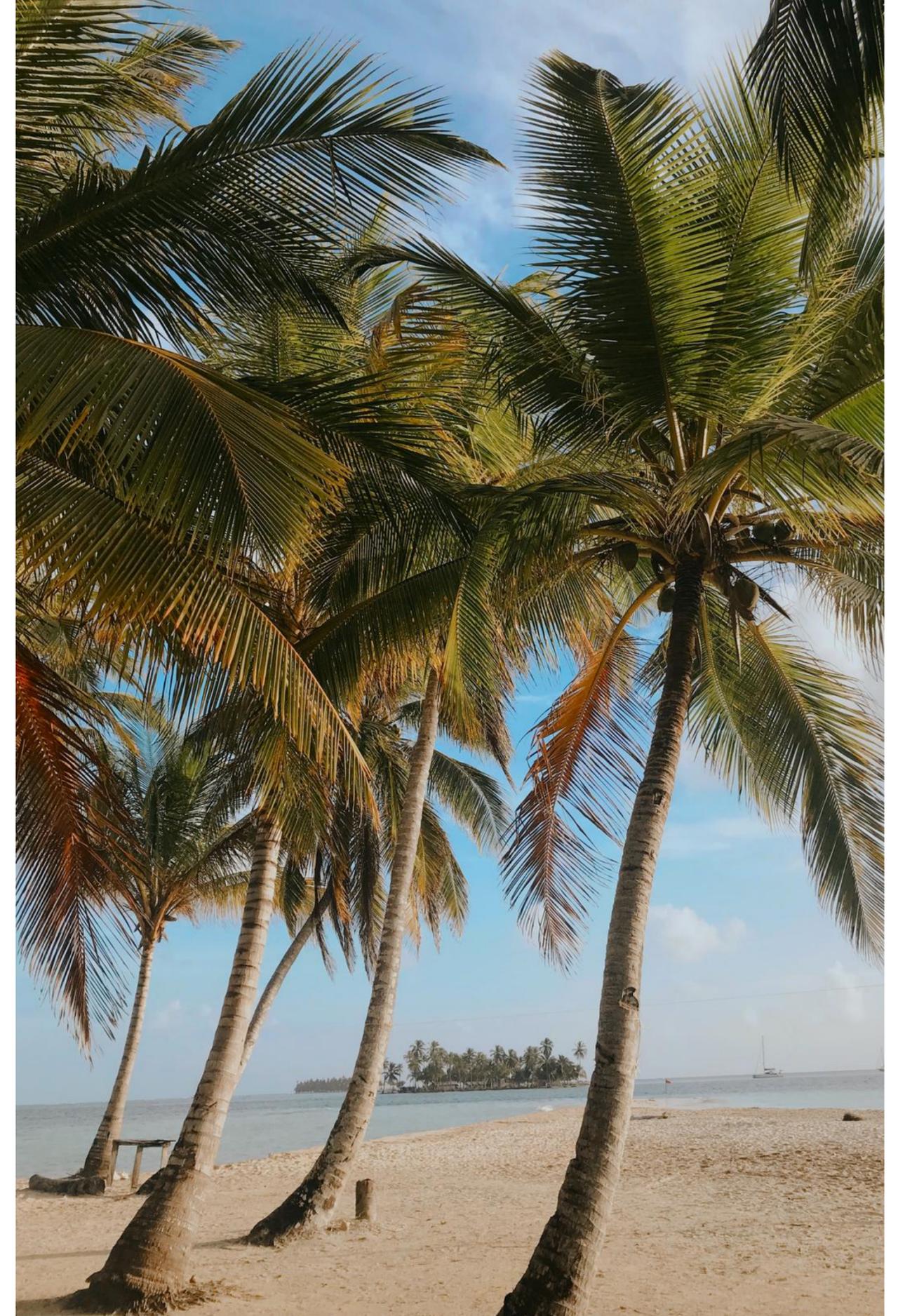
República de Panamá, el país más desarrollado de Centro América, estratégicamente situado en el Istmo que forma el puente terrestre que conecta América del Norte con América del Sur, dueño de la vía comercial más transitada del mundo, la cual es el impulso de su economía y favorece el desarrollo del comercio marítimo incrementando las oportunidades de conectividad e intercambio entre países y mercados.

Pero Panamá no es solamente el Canal de Panamá, cuenta con hermosas playas tanto en el Océano Atlántico como Pacífico, frondosas selvas, exuberante bosques húmedos, una gran variedad de flora y fauna digna de conocer y disfrutar.

Se ha convertido en el lugar ideal para retirarse, y las razones son: su clima tropical, el dólar como moneda de circulación nacional, idioma español, seguridad jurídica y sus hermosos paisajes.

En los últimos años, su crecimiento a nivel inmobiliario ha sido vertiginoso, ya que han llegado al país multinacionales y empresas de servicios de reconocimiento mundial, que encuentran en Panamá el lugar ideal para desarrollar sus negocios en una moneda fuerte y con una ubicación estratégica que les permite mercadear su productos y servicios en todo el continente, creando la necesidad de inmuebles como casas, apartamentos, oficinas, locales comerciales y bodegas, que dan dinamismo al mercado inmobiliario generando oportunidades de inversión.

Panamá te espera!





# **OPORTUNIDADES DE INVERSION**



# PH. MOON

**120 M<sup>2</sup>**

2 HABITACIONES  
2 BAÑOS  
1 ESTACIONAMIENTO

SALÓN COMEDOR  
COCINA  
ZONA DE  
LAVANDERIA



# VR. DE COMPRA

\$190.000

# ROI

3.55%



RENTA ANUAL  
\$10.800



CONDOMINIO  
\$2.592



ADMINISTRACIÓN  
\$1.080



IMPUESTO  
\$375



TOTAL  
\$6.753



# SUNSET COAST

## ALQUILADA

**334 M<sup>2</sup>**

3 HABITACIONES

3.5 BAÑOS

2 ESTACIONAMIENTOS  
(TECHADO)

2 ESTACIONAMIENTOS  
(EXTERIORES)

SALÓN COMEDOR  
COCINA ABIERTA  
ZONA DE  
LAVANDERIA  
CBE  
JARDÍN



**VR. DE  
COMPRA**

\$420.000

**INGRESOS  
NETOS**

\$17.700

**ROI**

4.21%

ALQUILER ANUAL  
\$24.000

CONDOMINIO  
\$2.400

ADMINISTRACIÓN  
\$2.400

IMPUESTO DE INMUEBLE  
\$1.500

TOTAL  
\$17.700



# PH CLAYTON PARK

## ALQUILADA

**141.06 M<sup>2</sup>**

3 HABITACIONES  
2.5 BAÑOS  
2 ESTACIONAMIENTOS  
AMOBBLADO

SALÓN COMEDOR  
COCINA  
ZONA DE  
LAVANDERIA  
CBE



**VR. DE  
COMPRA**

\$270.000

**ROI**

3.54%



ALQUILER ANUAL  
\$14.400



CONDOMINIO  
\$2.640



ADMINISTRACIÓN  
\$1.440



IMPUESTO DE INMUEBLE  
\$750



TOTAL  
\$9.570



# COLORES DE BELLAVISTA

**47.78 M<sup>2</sup>**

1 SOLO AMBIENTE  
1 BAÑO  
1 ESTACIONAMIENTO  
AMOBBLADO

SALÓN COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE  
LAVANDERIA

**VR. DE  
COMPRA**

\$130.000

**ROI**

4.10%



ALQUILER ANUAL  
\$7.800



CONDOMINIO  
\$1.188



ADMINISTRACIÓN  
\$780



IMPUESTO DE INMUEBLE  
\$500



TOTAL  
\$5.332

**PROPIEDADES  
VENDIDAS Y  
RENTANDO**



# PH HARMONY

**94.78 M<sup>2</sup>**

1 HABITACIÓN  
1.5 BAÑOS  
1 ESTACIONAMIENTO  
AMOBBLADO

SALÓN COMEDOR  
COCINA  
ZONA DE  
LAVANDERIA



**VR. DE  
COMPRA**

\$175.000

**ROI**

5.09%



ALQUILER ANUAL  
\$12.000



CONDOMINIO  
\$1.800



ADMINISTRACIÓN  
\$780



IMPUESTO DE INMUEBLE  
\$500



TOTAL  
\$8.920



# BAHIA DEL GOLF

**185 M<sup>2</sup>**

3 HABITACIONES

3.5 BAÑOS

2 ESTACIONAMIENTOS

SALÓN COMEDOR

COCINA

ZONA DE

LAVANDERIA

CBE

**VR. DE  
COMPRA**

\$195.000

**ROI**

4.28%



ALQUILER ANUAL  
\$13.200



CONDOMINIO  
\$3.168



ADMINISTRACIÓN  
\$1.320



IMPUESTO DE INMUEBLE  
\$350



TOTAL  
\$8.362